

Elemed trgovina d.o.o.

Medarska ulica 69

10000 Zagreb

Ager Alpha d.o.o. u stečaju

Industrijska ulica 19

31500 Našice

n/r stečajne upraviteljice Maja Gelo

Predmet: Ponuda

Poštovana gđo. Gelo,

Ovim putem podnosimo ponudu za kupnju kompletne opreme za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu koja se sastoji od dvije proizvodne linije sa pratećom opremom za iznos od 100.000,00 EUR (sto tisuća eura).

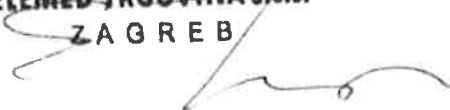
Navedeni iznos smo spremni uplatiti odmah po prihvatu ponude.

S poštovanjem

Za Elemed trgovinu d.o.o.

Ernis Terović

ELEMED TRGOVINA d.o.o.
ZAGREB





ELEMED TRGOVINA d.o.o. • Medarska 69/1 • 10000 Zagreb

tel: 01/6199-712 • fax: 01/6040-899 • www.elemed.hr

MB 2665298 • OIB 58863411618 •

Elemed trgovina d.o.o.

Medarska ulica 69

10000 Zagreb

U Zagrebu, 02.06.2026.

Ager Alpha d.o.o. u stečaju

Industrijska ulica 19

31500 Našice

n/r stečajne upraviteljice Maja Gelo

Predmet: Korigirana ponuda

Poštovana gđo. Gelo,

Ovim putem podnosimo korigiranu ponudu za kupnju kompletne opreme za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu koja se sastoji od dvije proizvodne linije sa pratećom opremom za iznos od 125.000,00 EUR (sto dvadeset pet tisuća eura) netto cijena.

Navedeni iznos smo spremni uplatiti odmah po prihvatu ponude.

S poštovanjem

Za Elemed trgovinu d.o.o.

Ernis Terović

ELEMED TRGOVINA d.o.o.
ZAGREB

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ernis Terović', written over the printed company name and location.

AGER ALPHA d.o.o. u stečaju Našice, Industrijska ulica 19, OIB: 24399114046, zastupan po Maji Gelo, stečajnoj upraviteljici kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: prodavatelj) i ELEMED TRGOVINA d.o.o. Zagreb, Medarska ulica 69/1, OIB: 58863411618, zastupan po direktoru Ernisu Teroviću kao kupac (u daljnjem tekstu: kupac), sklopili su dana 11. lipnja 2026. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI POKRETNINA

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

- 1) Prodavatelj je vlasnik kogeneracijskog postrojenja za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu, a koje se sastoji od dvije proizvodne linije (kogeneracijske jedinice), koje se pak sastoje od sustava transporta, skladištenja i sušenja drvene sječke, dva komada reaktora za rasplinjavanje suhe drvene sječke, dva komada sustava za pročišćavanje, filtraciju i hlađenje drvnog plina, dva komada plinskih motora s generatorom ukupne el. energije 550 kW, priključka na elektroenergetski sustav (sustav prekidača i zaštite, sinkronizacije), sustava za mjerenje, regulaciju i upravljanje cjelokupnim postrojenjem, kompresorom i spremnikom za zrak, a koje postrojenje se nalazi na adresi u Našicama, Industrijska ulica 19.
- 2) Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje u cijelosti postrojenje sa popratnom opremom kako je opisano u stavku 1. ovog članka, u okviru stečajnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj St-800/2024.

CIJENA I ROK

Članak 2.

- 1) Kupoprodajna cijena za predmetno postrojenje iznosi 125.000,00 EUR + PDV, ukupno 156.250,00 EUR (slovima: stopedesetšestisućadvjestopedeseteurainulacenti).
- 2) Kupac se obvezuje iznos ugovorene cijene iz prethodnog stavka uplatiti na račun prodavatelja koji se vodi kod Croatia Banke d.d., IBAN HR2024850031100316615, u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora.
- 3) Utvrđuje se da je prodavatelj na dan prodaje obveznik PDV-a.

Članak 3.

- 1) Kupac kupuje postrojenje u viđenom stanju te na isto nema nikakvih primjedbi.
- 2) Utvrđuje se da je postrojenje opisano u čl. 1. st. 1. ovog Ugovora opterećeno razlučnim pravom temeljem potraživanja SLATINSKE BANKE d.d. Slatina, Vladimira Nazora 2, OIB: 42252496579, u stečajnom postupku koji se vodi nad Prodavateljem, sukladno Sporazumu o osiguranju novčane tražbine vjerovnika zasnivanjem založnog prava vjerovnika na pokretninama založnog dužnika broj 24/03-2021 od 24. svibnja 2021. godine, potvrđenom od strane javnog bilježnika Željke Picukarić, dana 26. svibnja 2021. godine, broj OV-1248/2021.
- 3) Po primitku uplate kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora prodavatelj će nadležnom sudu podnijeti prijedlog radi donošenja rješenja o nalogu Financijskoj

agenciji provođenje upisa brisanja založnog prava iz glavne knjige br. 983-336/21, odnosno provesti bilo koju drugu potrebnu radnju radi provedbe upisa brisanja založnog prava iz glavne knjige br. 983-336/21 koju vodi Financijska agencija.

POSJED

Članak 4.

- 1) Stranke su suglasne da će kupac moći preuzeti kupljeno postrojenje u poslovnim prostorijama prodavatelja na adresi Našice, Industrijska 19, odmah po uplati ugovorene kupoprodajne cijene iz čl. 2. ovog Ugovora.
- 2) Ukoliko kupoprodajna cijena ne bude uplaćena na način opisan u čl. 2. st. 2. ovog Ugovora smatra se da ovaj Ugovor nije niti sklopljen.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

- 1) Sve troškove vezane uz prijenos vlasništva postrojenja, kao i demontaže te prijevoza postrojenja snosi Kupac.
- 2) Na sva eventualna pitanja koja nisu regulirana ovim ugovorom primjenjuju se odredbe važećih propisa i to Zakona o obveznim odnosima te Stečajnog zakona.
- 3) Stranke suglasno utvrđuju da će sve sporove proizašle iz ovog ugovora pokušati riješiti mirenjem, a u slučaju nemogućnosti ugovara se mjesna nadležnost suda u Osijeku.
- 4) Stranke suglasno utvrđuju da će sve izmjene i dopune ovog ugovora obvezivati stranke jedino i isključivo ako su učinjene u pisanom obliku.
- 5) Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegova potpisivanja te je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka stranka zadržava po jedan primjerak.

U Osijeku, 11. lipnja 2026. godine

Prodavatelj

AGER ALPHA d.o.o. u stečaju

AGER ALPHA
d.o.o. u stečaju
Našice, Industrijska ulica 19
OIB: 99114046

KUPAC

ELEMED TRGOVINA d.o.o.

ELEMED TRGOVINA d.o.o.
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Viktorija Nikolić**, Zagreb, Milivoja Matošeca 3A,
potvrđujem da je stranka:

**ELEMED TRGOVINA d.o.o., MBS 080736324, OIB 58863411618, ZAGREB, GRAD
ZAGREB, Medarska ulica 69/1, zastupano po direktoru ERNIS TEROVIĆ, OIB 23095930992,
ZAGREB, GRAD ZAGREB, DUGORATSKA ULICA 6, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala**
pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 119757154 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: **OV-10260/2026**
Zagreb, 12.06.2026.



Javni bilježnik
Viktorija Nikolić



Ja, javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ**, Osijek, Kapucinska 25/I,
potvrđujem da je stranka:

AGER ALPHA d.o.o. u stečaju, MBS 030153946, OIB 24399114046, NAŠICE, NAŠICE, Industrijska ulica 19, zastupano po stečajnom upravitelju **MAJA GELO, OIB 09233557072, OSIJEK, OSIJEK, Vijenac Ivana Meštrovića 102**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Podnositelj pisma javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3497/2026

Osijek, 17.06.2026.

za Javni bilježnik
LIDIJA PERIĆ
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Pilon Vedlin



ELEMED TRGOVINA d.o.o.
Medarska ulica 69
10000 Zagreb

(e) Račun 1/1/1

Račun

Datum isporuke Dospijeće računa
17.06.2026 25.06.2026

Kupac

Šifra Naziv kupca Mjesto Ulica i kbr. PDV ID. BR./OIB
2 ELEMED TRGOVINA d.o.o. Zagreb Medarska ulica 69 58863411618

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	KPD šifra	Količina	PDV %	Cijena	Iznos
1	prodaja dugotrimovine-stroj kom Kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne energije na drvenu biomasu, a koje se sastoji od dvije proizvodne linije (kogeneracijske jedinice) prema Ugovoru o kupoprodaji nekretnine od 11.06.2026. ovjerenog kod bilježnika 17.06.2026 broj. OV-3497/2026.		46.64.06	1,000	25,00	125.000,00	125.000,00
				1,000			125.000,00
				PDV:25% (Osn:125.000,00 €)			31.250,00
				Ukupno €:			156.250,00

eRačun

Datum izdavanja Vrijeme izdavanja Oznaka operatera Inf.posrednik Datum slanja Vrijeme slanja Način plaćanja Odgovorna osoba za izdavanje računa
17.06.2026 12:02:51 1 ePoslovanje 17.06.2026 12:09:16 Transakcijski Maja Gelo, steč. upraviteljica

Croatia banka d.d.
Komerčijalni centar Osijek
Likvidator PENAVIN MARINA

Strana 1 od 1
Datum: 25.06.2026

KARTICA RAČUNA - VALUTA EUR

Komitent: AGER ALPHA D.O.O. U STEČAJU

Broj partije: 24850031100316615

IBAN: HR2024850031100316615

Za period od 22.06.2026 do 25.06.2026

Početni saldo za period od 22.06.2026 do 25.06.2026 iznosi 0,00 EUR

Dat. upisa	Opis knjiženja	Datum valute	Duguje	Potražuje	Saldo
23.06.2026	1100316615 , AGER ALPHA D.O.O. U STEČAJU , HR99 , HR001-1-1 , 23.06.2026 , 2407000 , 1100525641 , ELEMED TRGOVINA D.O.O. , plaćanje računa REF: 207713324	23.06.2026	0,00	156.250,00	156.250,00
23.06.2026	PLAĆANJE PO FAKTURI 01-2025 -RAČUN BROJ:05-13096/2025(R1) REF: 207714413	23.06.2026	11,50	0,00	156.238,50
Ukupno:			11,50	156.250,00	